

Benötigte Unterlagen zur Bewertung von Immobilien

Zur Bewertung Ihrer Immobilie benötigen wir nachfolgende Unterlagen:

- Grundbuchauszug
- Amtl. Lageplan
- Baulastenauskunft
- Altlastenauskunft
- Miet- und Pachtverträge (sofern vorhanden)
- Aktueller Energieausweis
- Anliegerbescheinigung / Erschließungsbeitragsrechtliche Auskunft
- Vorhandene Wertermittlungen
- Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurechten)
- Eintragungsbewilligung zu Rechten in Abt. II des Grundbuchs
- Bauzeichnungen/Grundrisse
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Modernisierungsaufstellung der letzten 20 Jahre
- Abgeschlossenheitsbescheinigung (bei Wohnungs- / Teileigentum)
- Teilungserklärung (bei Wohnungs- / Teileigentum)
- Fördermittelauskunft bei Wohnungsbindung
- Baugenehmigung
- Verwaltervertrag
- Beschlussammlung der WEG (bei Wohnungs-/Teileigentum)
- 3 letzten Eigentümerversammlungsprotokolle (bei Wohnungs-/Teileigentum)
- Kaufvertrag und falls vorhanden Verkaufsexposé
- Gebäudeversicherungsnachweis
- 3 letzten Hausgeldabrechnungen bzw. die 3 letzten Abrechnungen von Nebenkosten (Gas, Wasser etc.)
- Wirtschaftspläne
- Personalausweis / Reisepass
- Unterschriebener Auftrag und unterschriebene Widerrufsbelehrung
-
-